**Nieuwsbrief 02 van Bewonerscommissie Jean Sibelius, 5 mei 2024**

Beste bewoners,

Afgelopen september hadden wij als commissie ons halfjaarlijks overleg met WoonInc. In die vergadering hebben wij alle belangrijke punten besproken die u, de bewoners, aan ons hebben gemeld. Dat was nogal een waslijst en verderop gaan we daar op in.

U zult begrijpen dat we niet meteen een ‘ja of nee’ van WoonInc op onze verzoeken kregen, want veel zaken moesten grondig worden onderzocht of vallen onder een nog te budgetteren meerjarenplan. Dat kost onderzoekstijd, planning, uitbesteden en budget. Daardoor is wellicht de indruk ontstaan dat uw bewonerscommissie stil heeft gezeten, maar uit onderstaand verslag valt op te maken dat dit niet het geval was.

Wij, als commissie, zijn in ieder geval blij met de nu behaalde resultaten en gaan er van uit dat de verder toegezegde zaken door WoonInc net zo goed worden opgepakt.

**Actiepunten 2023, besproken in overleg 2024 met WoonInc op 25 april 2024.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ONDERWERP** | **ACTIE**  | **GEREED VOOR** |
|  | **Veilige ingangen**Bewoners wilden nieuwe antislip coating bij de ingangen . Dat is nu gereed, maar aan de achterzijde heeft de BC oneffenheden aangetroffen.  | De opzichter maakt een rondje met Wiljan om te kijken of het goed gedaan is, of dat er extra coating bij moet komen. De opzichter zet dan meteen de opdracht uit voor herstel/extra coating. | Bijna gereed |
|  | **Bewatering binnentuin**Bewoners vroegen om mogelijkheid voor bewatering van de borders in de hete zomers.  | Opzichter heeft opdracht gegeven voor een bewateringsplan. Er komt een nieuw waterpunt bij de trap naar de garage en een beregeningspunt en een druppelplan.  | Week 20/ halverwege mei |
|  | **Losse stukjes beton in de hoeken van de galerijen**Mogelijk zijn de dilatatievoegen te smal. | Deze dure grap gaat met het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) mee in januari 2025, mits het weer het toelaat. Dit wordt nu een vast onderdeel van planmatig onderhoud voor elke 10 jaar.  | Begin 2025 |
|  | **Vuile balustrades en pilaren**De betonnen delen van de galerijen zien er smerig uit.  | Het wordt nu eenmalig schoongemaakt. Dan gaat het mee in de RGS om het te laten sealen en dat gaat dan 6/7 jaar mee. WoonIncmaakt een brief voor schoon-houden eigen stoepjes door bewoners. | Na Pinksteren. |
|  | **Vuil in fietsenstalling**Er komt veel blad en ander vuil naar binnen. Helemaal dichtzetten kan niet en gaas was voorheen niet succesvol.  | Opzichter i**s** in gesprek met onderaannemer voor een mooi ontwerp. Ook voor de roosters van de parkeergarage. WoonInc reserveert hiervoor € 17.500,00 en het wordt meegenomen in het MJOP van 2025.  | 2025 |
|  | **Verzoek camera’s**Huurders willen graag camera’s. Wooninc. wil goede redenen hebben.  | De BC heeft geen klachten ontvangen , dus kan voor nu van de lijst, maar zou alsnog een wens kunnen worden m.b.t. het openstellen van de ontmoetingsruimte.  | Tot nader order afgehandeld |
|  | **Verzoek: doorlopende galerij 1e etage.**Bij de andere etages loopt de galerij wel helemaal rond. Alleen bij de 1e etage niet. Huurders die slecht ter been zijn, moeten daardoor ver lopen. En hulpdiensten doen er (te) lang over.  | Wooninc. wil geen 3 ton betalen en kiest voor andere investeringen, die meer opleveren. De BC vraagt om extra lift als alternatief, maar dat wijst WoonInc ook af. Oplossingen voor mensen die minder mobiel worden: intern verhuizen of WMO oplossingen zoals een elektrische rolstoel. Iris Wortman denkt graag mee met bewoners over een oplossing op maat. | Afgewezen |
|  | **Betere bewegwijzering**Hulpdiensten, bezoek en pakketbezorgers staan vaak niet aan de juiste ingang. Een mogelijke oplossing is het aanbrengen van een duidelijke benaming van de twee verschillende ingangen met huisnummers.  | WoonInc ziet geen meerwaarde in een andere naam. De BC blijft zich zorgen maken over de lange weg die bijv. de GGD moet afleggen als elke seconde telt. Iris checkt bij hulpdiensten hoe zij de bewegwijzering bij Jean Sibelius ervaren. Verder vragen we aan bewoners om bij nood heel duidelijk aan te geven welke ingang het dichtste bij is. | September 2024 |
|  | **Contact met andere bewonerscommissies**De bewonerscommissie wil leren van de aanpak van andere commissies. | Er is inmiddels contact met een grote bewonerscommissie en met de SHW. Dit punt kan volgende keer van de lijst. | Gereed |
|  | **Uitleg elektrarekening**De BC vindt € 8.000,- voor elektra van de gemeenschappelijke ruimtes erg hoog. Er liggen 88 zonnepanelen op het dak. Het is Wooninc. breed niet duidelijk hoe het met de teruglevering zit van die panelen. Dit onderzoek duurt een paar maanden. | Er kwam uitleg van Dennis van Rensch, maar die riep meer vragen op. Zoals over de verdeling met de dokterspost en fysio. En we hebben toch ook spaarlampen en LED? De BC wil graag meer informatie. Iris vraagt Dennis om dit nog eens te komen uitleggen. Opzichter wil bestaande dimmers en lampen in de technische ruimte gaan vervangen voor energiezuinigere.  | Voor september 2024 |
|  | **Schoonmaak parkeergarage en liften**De bewonerscommissie geeft aan dat dat er meer schoonmaak nodig is bij de liften, trappenhuizen en hallen. | In februari is de parkeergarage niet schoongemaakt vanwege lekkages. Dit wordt 3 juni opgepakt. Claudia maakt afspraken met schoonmaakbedrijven. Mogelijk komt er een nieuw schoonmaakbedrijf. De liftputten zijn nu schoongemaakt. Beide liften zijn weer goedgekeurd. | 3 juni 2024 |
|  | **Honden uitlaten**Vervuiling door honden die tegen het gebouw aan plassen. De nieuwsbrief heeft niet geholpen.  | Iris checkt of wildplasverf ook tegen plassende honden helpt.  | Uitslag volgend overleg |
|  | **Water betonnen bakken**De 2 betonnen bakken in de garage staan vol water, wat zorgt voor overlast van (o.a.) muggen. Ze zijn ondertussen leeggepompt. | Inmiddels heeft het weer heel veel geregend en nu moeten ze weer leeg worden gepompt. Opzichter kijkt of er een afvoer gemaakt kan worden, bijvoorbeeld d.m.v. een sleuf naar de pompput. | Uitslag volgend overleg |
|  | **Ramen**Bij een aantal flats hebben de ramen van de slaapkamer nooit open gekund. Bewoners kunnen alleen luchten met een rooster. Dat is onvoldoende. Vooral in de zomer. De kamers ruiken muf en vochtig.  | Opzichter gaat na zijn vakantie ter plekke kijken wat daar de reden van is en koppelt terug aan de bewonerscommissie. | juni 2024 |
|  | **Enquête openstellen ontmoetingsruimte**Bewoners hebben zorgen over het openstellen van de ontmoetings-ruimte. Er heerst een ander beeld bij de bewoners dan bij Wooninc. en verbinder Linda. De ruimte is al opengesteld voor mensen uit de wijk en die nemen al deel aan de activiteiten. Het is wel duidelijk dat er behoefte is aan meer informatie.De enquête onder de bewoners leverde een overgrote meerderheid aan nee-stemmers op. | Iris neemt contact op met Ellen van der Weijden, die als teamleider van de beheerders ook verantwoordelijk is voor de ontmoetingsruimtes. Een van de vragen is of er in 2025 werkelijk een open ingang komt.Daarnaast is het niet duidelijk wat Linda voor activiteiten organiseert, hoe de communicatie met de BC en de AC loopt en hoe de communicatie naar huurders loopt. Iris neemt contact op met Linda, na contact met Ellen van der Weijden. Naar verwachting regelt Iris daarna een informatiemiddag voor alle huurders. | Zo snel mogelijk, om bewoners gerust te stellen. |
|  | **Hittestress**De bewonerscommissie is geïnteresseerd in het aircobeleid. Opzichter legt uit dat er vaak schade wordt veroorzaakt bij de aanleg. De commissieleden hebben zelf ook diverse tips tegen hittestress.  | Opzichter zoekt uit wat het aircobeleid is. De bewonerscommissie haalt tips op bij medebewoners tegen hittestress en deelt die vervolgens met de bewoners.Tips om koel te blijven, kunnen ook worden gemaild naar: info@jeansibelius.nl | Na zijn vakantie in mei |
|  | **Overlast fietsers bij hoofdingang**Fietsers fietsen snel en dicht over de stoep, langs de entree. Dit zorgt voor een onveilige situatie. Wellicht kan dit ontmoedigd worden. | De opzichter gaat kijken naar een oplossing. | Na zijn vakantie in mei |

**Verder is er met WoonInc nog het volgende besproken:**

* Voor komende kerst is er een 2e verlichte boom voor de binnentuin aangeschaft
* De ramen van de trappenhuizen zijn erg smerig. De opzichter kijkt naar een oplossing
* Bij veel voordeuren laat de buitenlaag los door de zon. Alle voordeuren krijgen een nieuwe laag is besloten
* Een grotere kookplaat in de keuken van de ontmoetingsruimte, wordt naar gekeken
* En Jean Sibelius gaat uiterlijk in 2030 van het gas af. U kunt vanaf nu gratis een aansluiting in uw meterkast aan laten brengen, maar de aanschaf en installatie van een nieuwe kookplaat is voor eigen rekening.

Mocht u opmerkingen, tips of woonklachten hebben, meld het aan de bewonerscommissie.

Wij zijn er voor u! Als wij niets horen, kunnen we ook niets voor u betekenen ☺

Vriendelijke groet en een mooie zomer gewenst!

Bewonerscommissie Jean Sibelius,

Edsel, Joop, Annemiek, Wilma en Leo

Info@jeansibelius.nl

06 – 58 77 99 37 (graag alleen tijdens kantooruren)